

VVF/H78-1/2022

2022 MÁRC 11.

KERETMEGÁLLAPODÁS

Kbt. 105.§ (1) BEK. A) PONTJA SZERINT

mely létrejött egyrészről a **Váci Városfejlesztő Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviseli: dr. Varga Borbála, adószám: 14867361-2-13, cg.: 13-09-130719,) mint Vevő (továbbiakban Vevő)

másrészről a **Piramis Építőház Kft.** (székhely: 2132 Göd, Pesti Út 131., cgj: 13-09-088151, bankszámlaszám: 10401103-49525748-51551016, képviseli: Somló Tamás, cégvezető, adószám: 12659962-2-13), mint Eladó

között az alulírott napon és feltételek mellett.

I. A KERETMEGÁLLAPODÁS HÁTTERE, TÁRGYA

1. Vevő Keretmegállapodás (Kbt. 105. § (1) bek. a) pont szerint) megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2021. évben „**Eszközök, anyagok beszerzése 3 részben**” tárgyban, mely eljárásban a fentieknek megfelelően 3 részre lehetett részajánlatot tenni.
2. Jelen keretmegállapodás a fenti eljárás 3. része (Egyéb városüzemeltetéshez szükséges anyagok) vonatkozásában jött létre.
3. Miután a jelen keretmegállapodás a közbeszerzési eljárás során valamennyi rész vonatkozásában került megfogalmazásra, ezért felek rögzítik, hogy amennyiben valamely rendelkezés csak egy adott részre alkalmazandó, akkor az adott rendelkezés a közbeszerzés többi részére kötött keretmegállapodás alkalmazásánál nem kell figyelembe venni.
4. Az eljárással érintett ajánlati felhívás adatai: KÉ-25477/2021.
5. A jelen Keretmegállapodás alapján annak tárgya (ide értve az egyedi szerződéseket is) a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott építőipari (szakipari) anyagok adásvétele és a kapcsolódó feladatok ellátása.
6. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a lefolytatott Keretmegállapodásos eljárás alapján egy nyertes ajánlattevővel kerül sor jelen Keretmegállapodás megkötésére, a Kbt. 105.§ (1) bek. a) pontja szerint.
7. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van a Keretmegállapodásos eljárás szabályairól, a fenti jogszabályhelyben foglalt eljárásrendről, azaz, hogy Vevő közvetlen megrendeléssel jogosult a Keretmegállapodásban szereplő árubeszerzésre irányuló egyedi szerződéseket létrehozni.
8. Felek rögzítik, hogy – hivatkozva a Kbt. 105.§ (1) bek. a) pontjára – hogy jelen Keretmegállapodás teljes körűen tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében létrejövő egyedi szerződések valamennyi feltételét.
9. A Keretmegállapodást a Felek **legfeljebb nettó 25.826.771,-, azaz nettó huszonötmillió-nyolcszázhuszonhatezer-hétszázhetveneg forint keretösszeg erejéig kötik**, mely vonatkozásában több közvetlen megrendelést jogosult Vevő lefolytatni.
10. A Keretmegállapodásban Vevő nem vállal ténylegesen egyedi szerződés megkötésére vonatkozó kötelezettséget, továbbá nem vállal kötelezettséget a keretösszeg kimerítésére. Eladó kijelenti, hogy a fentieket a közbeszerzési eljárás során az ajánlata megtételekor figyelembe vette, és jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond minden olyan igényéről a Vevővel szemben, amely az egyedi szerződések megkötésének bármely okból való elmaradása, továbbá a keretösszeg ki nem merítése okán Eladónál felmerül.

11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban a tárgyi részre meghatározott termékek megrendelése a Vevő saját döntése, így Vevő jogosult eldönteni, hogy egy adott termékből rendel-e a keretmegállapodás hatálya alatt, és azt milyen mértékben. Eladó jelen szerződés aláírásával véglegesen lemond minden olyan igényéről, mely abból adódik, hogy a termékek nem egyenlő arányban kerülnek megrendelésre, vagy egyébként valamely termékből nem kerül megrendelésre.
12. Vevő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel saját forrásból rendelkezik.
13. Felek rögzítik, hogy jelen keretmegállapodás megkötésére vonatkozó eljárásban – az értékelési szempontokra – az Eladó az alábbi ajánlatot tette:

Összesen (nettó ellenérték Ft) – képzett érték	29.200.062
Az aznapi szállításra vonatkozó határidő a rendelés kézhezvételétől számított (értékelhető megajánlás: min. 1 óra max. 4 óra)	4

14. Az egyes termékekre vonatkozó egységárakat az Eladó ajánlata tartalmazza azzal, hogy azok táblázata jelen szerződés melléklete.
15. Felek rögzítik, hogy a fentiekben meghatározott egységárak kötöttek, a keretmegállapodás időtartama alatt egyoldalúan nem változtathatóak.
16. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodás és az az alapján létrejövő egyedi szerződések vonatkozásában az Eladó jogosult közreműködők (ide értve a Kbt. szerinti alvállalkozó fogalmát is) igénybe venni (Alvállalkozó igénybe vétele esetén a Kbt. szabályainak megfelelően).
17. Eladó kijelenti, hogy tudomása van a Kbt. alvállalkozók bevonására vonatkozó előírásairól és súlyos szerződésszegés terhe mellett vállalja az ott meghatározottak betartását.
18. Eladó egyben kijelenti, hogy – súlyos szerződésszegés terhe mellett – nem vesz igénybe a jelen szerződés teljesítése során a jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
19. A közreműködői magatartásáért (ide értve a Kbt. szerinti alvállalkozót is) az Eladó, mint sajátjaként felel. A jogszerűtlenül bevont közreműködő esetén felel minden olyan hátrányos következményéért is, amely e bevonás nélkül nem következett volna be.

II. A KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE, TARTALMA, KERETMEGÁLLAPODÁS VONATKOZÁSÁBAN IRÁNYADÓ KÖTBÉR

1. A Felek a Keretmegállapodást jelen szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónapos határozott időtartamra kötik azzal, hogy a keretösszeg kimerülésével jelen Keretmegállapodás hatályát veszti.
2. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alá tartozó beszerzések vonatkozásában az Eladónak egyidejűleg közvetlen megrendelést küld. Ennek megsértése – kivéve, ha azért az Eladó a felelős - súlyos szerződésszegésnek minősül és a Keretmegállapodás felmondására (szankciós felmondás) teremt jogalapot az Eladó részére.
3. Nem követ el a Vevő szerződésszegést, ha olyan okból nem tudja (vagy nem tudja a többivel egy időben és módon) az Eladónak az ajánlattételi felhívást megküldeni, amely ok az Eladó érdekkörében merül fel. Ennek okán Eladó köteles elérhetőségük bármely megváltozását haladéktalanul írásban bejelenteni a Vevőnek.
4. Eladó nem jogosult a megrendelést visszautasítani, de haladéktalanul köteles közölni az akadályoztatást és annak mértékét. Ennek elmaradása vagy nem megfelelő tartalmú, időpontú bejelentése okán felmerülő valamennyi hátrányos következményért Eladó felel.



5. Az egyedi szerződés a közvetlen megrendelés Eladó általi kézhezvételével (hozzá történő megérkezésével) érvényesen létrejön és hatályba lép (kivéve, ha a Vevő nem kap vissza sikertelen kézbesítésről szóló tájékoztatást). Vevő megrendeléseit írásban (e-mail formájában) adja le, melyet Eladó köteles haladéktalanul visszaigazolni. A visszaigazolás elmaradása – ill. nem a teljes megrendelésre vonatkozó visszaigazolás – esetén a Vevő – a teljesítésig – elállhat a megrendeléstől/megrendelés érintett részétől, de erről haladéktalanul írásban értesítenie kell az Eladót. Eladó nem érvényesíthet semmiféle igényt amiatt, hogy a fentiek okán a Vevő harmadik féltől szerezte be az adott terméket. Ezen mennyiség a jelen szerződés szerinti ellenérték (egységárak szerint) a felhasznált keretösszegbe beleszámít.
6. Felek a rendes felmondás jogát jelen Keretmegállapodás vonatkozásában kizárják.
7. Amennyiben a Keretmegállapodás a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt addig létrejött egyedi szerződések hatályát, kivéve, ha a felmondás oka jogszabályban vagy más kötelező rendelkezésben ekként előírt ok.
8. Azon, a Keretmegállapodás, illetőleg a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött egyedi szerződések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre, kellékszavatosságra vonatkozó rendelkezésekre, a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak mindaddig, amíg azok időtartama egyébként le nem telik. Mindazon kötelezettségnél, amelynél ilyen határidőt sem jogszabály, sem jelen szerződés nem határoz meg, az időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
9. A Keretmegállapodás a fentiekben meghatározott időtartam (12 hónap) lejártával, vagy a rögzített keretösszeg kimerítésével minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.
10. A Felek jogosultak a Keretmegállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha a Keretmegállapodás fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében. Ilyennek minősülnek különösen a súlyos szerződésszegésként definiált szerződésszegések. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződés szerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Keretmegállapodás felmondható. Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható, vagy ismétlődő. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a jelen Keretmegállapodásban ilyenként definiált magatartások, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Keretmegállapodás fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését, vagy teljesítését súlyosan elnehezíti vagy kizárja. Jelen pontban foglalt esetre megfelelően alkalmazandóak a jelen Keretmegállapodás IV. 36-37. pontjában foglalt rendelkezések.
11. A Keretmegállapodás megszüntetésére vonatkozó további szabályok a jelen Keretmegállapodás IV-V. fejezetében foglaltak megfelelően irányadók.
12. A Keretmegállapodással kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Vevő részéről: dr. Varga Borbála

Tel, fax: 06/27-510-107, illetve e-mail: varga.borbala@vacholding.hu;

Eladó részéről: Halász Sándor

e-mail: halasz.sandor@piramispitohaz.hu

Tel, fax: 06/27/354-699 illetve 06 20 353 0873

13. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen Keretmegállapodás fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó egyedi szerződések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.
14. Eladó keretmegállapodás meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (6:186. §), a keretmegállapodás teljesedésbe menése meghiúsul. Ezen esetben a meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulásig fel nem használt (le nem számlázott) keretösszeg 30%-a. A kötbér megfizetésére egyebekben az egyedi szerződés vonatkozásában meghatározott kötbérvényesítési szabályok megfelelően irányadóak.

III. A közbeszerzés megvalósítására vonatkozó (egyedi) szerződések lényegi szabályai

1. Vevő és Eladó között a kötelelem a fentiekben megfogalmazottak szerint jön létre az egyedi szerződés vonatkozásában.
2. Felek e körben is rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás tartalmazza a megkötendő egyedi szerződések valamennyi szerződéses feltételét.
3. Eladó kötelezettsége a termékek tulajdonjogának átruházásán (jelen keretmegállapodás vonatkozásában: adásvétel) túl a műszaki leírásban és jelen szerződésben rögzített egyéb kötelezettségek ellátása, melyek teljes ellenértékét tartalmazza az érintett termék(ek) egységára.
4. Felek megállapítják, hogy a teljesítés (a meghatározott követelmények vonatkozásában) akkor megfelelő, ha a teljesített termék a rendeltetésszerű használatra alkalmas, hiány-, és hibamentes (a fentiekben meghatározottak szerint 1. osztályú minőségűek) továbbá megfelel a műszaki leírásban, jogszabályokban, szabványokban foglaltaknak, ill. különösen a fentiek okán a rájuk vonatkozó gyártói iratokban foglalt minőségi paramétereknek.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az ajánlatban esetlegesen konkrétan megajánlott termék(ek) helyett (az adott termék gyártásának megszűnése, a márkanév megváltozása, vagy időszakos beszerezhetetlenség miatt stb.) azonos vagy jobb jellemzőkkel bíró termékkel teljesíthet az Eladó, ha ehhez Vevő előzetesen hozzájárult. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha az eredeti termékkel való teljesítésnek az Eladón kívül álló okból történő lehetetlenné válását az Eladó előzetesen igazolja (tudomásra jutásakor haladéktalanul) és egyben igazolja (termékismertetővel), hogy a teljesítésre megajánlott termék jellemzői megfelelnek az ajánlatában továbbá a műszaki leírásban (amelyik magasabb feltételt ír elő) meghatározottaknak. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték fentiek következtében nem változhat. Felek rögzítik, hogy fentieket, mint a Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont szerinti esetkört alkalmazzák (szerződésmódosulás) azzal, hogy annak hatálybalépésének időpontja a bejelentés vevői elfogadásának időpontja. Jelen pont megfelelően alkalmazandó abban az esetben, ha a fenti akadály nem csak az adott egyedi szerződés teljesítésére vonatkozik, hanem a Keretmegállapodásban foglalt termékkel a jövőben már nem tud az Eladó teljesíteni.
6. Felek rögzítik, hogy jelen irat törzsszövege nem ismétli meg mindenben a műszaki leírás rendelkezéseit, így a két dokumentumot egymás mellett kell alkalmazni azzal, hogy ellentmondás esetén a műszaki leírás rendelkezése az irányadó, kivéve, ha az eljárást megindító felhívásból más következik.
7. Eladó a szerződés tárgyait a megrendelésben foglaltak szerint, rendeltetésszerű használatra (felhasználásra) alkalmas állapotban köteles átadni. Felek ez alatt értik az alábbi feladatok ellátását:
 - a. helyszíntre szállítás,
 - b. ki-, ill. lerakodás,
 - c. átadás.
8. Az Eladónak a megrendeléstől (mely alatt a felek a megküldött megrendelés esetén a megküldés időpontját értik, ha a Vevő nem kap vissza sikertelen kézbesítésről szóló tájékoztatást) számított

- 3 munkanapon belül kell teljesítenie - ha jelen szerződés másképp nem rendelkezik - a megrendelésben foglalt mennyiséget és választékot azzal, hogy ebbe nem számít bele a hivatalos munkaszüneti ill. ünnepnapok, illetve hétvégék napjai. Munkanapáthelyezés esetén azon napok minősülnek munkanapnak, amelyre a jogszabály ekként rendelkezik.
9. A Vevő jogosult egy naptári hónapban legfeljebb 2 alkalommal aznapi kiszállítással megrendelni a termékeket, ez esetben a Vevő köteles a megrendelést aznap 10.00 óráig megküldeni az Eladónak. Ez nem jár a jelen szerződés szerinti ellenértéken túl további fizetési kötelezettséggel.
 10. Eladó az adott megrendeléssel érintett termékeket egy szállítmányként köteles teljesíteni. Eladó több megrendelést is jogosult egy szállítmányként teljesíteni.
 11. Eladó a megrendelést munkanaponta 8.00 órától 14.00 óráig jogosult teljesíteni. Eladó a termék átadás-átvételi időpontja előtt legkésőbb 1 órával köteles telefonon tájékoztatni Vevő helyszíni képviselőjét, hogy a teljesítendő termékek átvételét mikor tudja biztosítani. Vevő helyszíni képviselője a megadott időpontban köteles a teljesítési helyen tartózkodni és a teljesítésre felajánlott terméket - látható és észlelhető szerződésszerűség esetén - átvenni. Vevő ezen kötelezettségének megszegéséből eredő késedelem nem keletkeztet kötbérfizetési kötelezettséget Eladó részéről.
 12. A teljesítés helye: 2600 Vác, Deákvári fasor 2.
 13. A lerakodás az Eladó kötelezettsége. Eladó köteles a lerakodáshoz a megfelelő személyi, illetve tárgyi feltételeket biztosítani. Eladó saját (vagy más) megfelelő fuvarszközön köteles biztosítani a termékek teljesítés helyére történő szállítását.
 14. Az átadás-átvétel időpontjában a felek közösen ellenőrzik a termékek szemmel látható tulajdonságait, és azok szerződésszerűségét. Nem kell ellenőrizni azon tulajdonságokat, amelyeket az Eladó vagy gyártó írásban tanúsít, vagy amire jótállás vonatkozik.
 15. Az átadás-átvétel során az Eladó átadja a termékek használati útmutatóit vagy teljesítménynyilatkozatait (építési termékek esetében), adott esetben jótállási jegyeit (kivéve közbeszerzés 1. része), ill. az egyéb releváns dokumentumokat.
 16. Amennyiben az átadás-átvétel során hiba-, vagy hiány állapítható meg, akkor a Vevő a hibás teljesítéssel nem érintett termékeket átveszi. Ebben az esetben az Eladó köteles legkésőbb 2 munkanapon belül hiány-, és hibamentesen átadni a termékeket. A fenti határidő nem módosítja az eredeti teljesítési határidőt, így amennyiben a szerződésszerű teljesítés az adott termék okán késedelmesen történik, akkor a fentiek szerint a késedelmi kötbér fizetendő.
 17. Eladó akkor is köteles a hibás termék kicserélésére vagy a Vevő által meghatározott egyéb jótállási igény teljesítésére, ha a hibára csak a felhasználás során derül fény. Ebben az esetben a Vevő haladéktalanul tájékoztatja az Eladót, amely köteles a hibás terméket 2 munkanapon belül kicserélni (ill. a Vevő által kért igényt teljesíteni).
 18. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az átadás-átvétel során csak és kizárólag a szemmel látható jellemzőket ellenőrzik - figyelemmel a fentiekre is. Ennek alapján az átadás-átvételi jegyzőkönyv átadása Vevő részéről nem jelenti az ún. rejtett hibák, szabad szemmel nem látható hiányosságok, stb. vonatkozásában a hiány-, és hibamentesség igazolását.
 19. A megrendelés teljesítése akkor történik meg, amikor az adott megrendeléssel érintett termékek a Vevő részéről teljes körben átvételre kerültek. Eddig az időpontig a költség-, és kárveszélyviselés az Eladót terheli.
 20. Az átvétellel a termékek tulajdonjoga a Vevőre száll át.
 21. A fentiekben rögzített szabályok bármelyikének Eladó általi megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
 22. Az egyedi szerződés alapján fizetendő ellenérték a megrendelés szerint szerződésszerűen teljesített válaszcik és mennyiség szerint a Keretmegállapodás mellékletében szereplő egységárakkal számított szumma ellenérték, - mely magában foglal valamennyi, a felhívásban ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is.
 23. Felek ismételten rögzítik, hogy az egyes termékek egységárát az Eladó ajánlata tartalmazza, melynek kivonata jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletét képezi.

24. A termékek egységára a jelen szerződés hatálya alatt egyoldalúan nem módosítható.
25. Vevő előleget nem fizet.
26. Megrendelő a részszámlázást nem biztosítja.
27. A megrendelt és teljesített termékek ellenértékének megfizetésének feltétele, hogy a hiány-, és hibamentes teljesítést (mely nem terjed ki az esetleges ún. rejtett hibákra) a Vevő képviselője igazolja.
28. Felek rögzítik, hogy a naptári hónaphoz igazodó elszámolásban állapotnak meg. Felek kifejezetten, az egyértelműség érdekében rögzítik, hogy teljesített megrendelésnek az adott hónapban – a megrendelés valamennyi tárgya vonatkozóan - teljes körűen teljesített megrendeléseket értik a felek.
29. A teljesítésigazolás aláírására a megrendelő által Telephelyvezető munkakörben foglalkoztatott, vagy az általa írásban kijelölt személy jogosult. Ezen személy jogosult a Vevő részéről az átvételre is.
30. A beszerzés pénzügyi fedezetét Vevő saját forrásból biztosítja.
31. A számlát papíralapú számla esetén a Vevő székhelyére kell eljuttatni. Vevő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A.§ rendelkezéseit. A fenti rendelkezésnek megfelelő számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni: info@vacholding.hu. A számlának ebben az esetben is meg kell felelni a fenti rendelkezéseknek (megfelelően), továbbá az elektronikus számlával kapcsolatban a jogszabályok által meghatározott követelményeknek.
32. Az egyedi szerződés, a számlázás és a kifizetés pénzneme: HUF
33. Vevő az ellenszolgáltatás adott számlában szereplő összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően havonta utólag a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással forintban (HUF) teljesíti.
34. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a 2013. évi V. tv. 6:155.§-ban meghatározott mértékű és a késedelem időtartamával arányos késedelmi kamat, továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
35. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek ill. a jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Vevő általi kézhezvétele keletkeztet.
36. Eladó, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) az adott megrendelés (egyedi szerződés) teljesítésével késedelembe esik, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett termék nettó vételára. A kötbér mértéke a munkanapokban meghatározott teljesítési határidő esetén a kötbéralap 0,1 %-a, minden megkezdett és késedelemmel érintett munkanapra.
37. Az aznapi teljesítésre vonatkozó kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes órára (60 percre) számítva kerül a fentiek szerint meghatározásra.
38. Amennyiben a késedelem a 3 munkanapot (36. pont) ill. a 72 órát (37. pont) meghaladja, a Vevő jogosult a megrendeléstől/annak nem teljesített részétől elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
39. Eladó megrendelés teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős az adott megrendelés teljesítése (egészben vagy részben) meghiúsul. A késedelmi kötbér alapja a nem teljesített termékek nettó ellenértékének 15%-a.
40. A Vevő a kötbérvételezését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Eladó köteles annak kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben az Eladó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérvételezés az Eladó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdés feltételeinek teljesülése esetén.
41. Vevő követelheti a fentiekén túl felmerülő (kötbéren felüli) kárát.

42. Eladó köteles valamennyi teljesített termék vonatkozásában (kivéve 1. rész) az adott teljesítéstől (adott termék átvétele) számított 12 hónap jótállást vállalni. A jótállás során a Vevő elsősorban kicserélési igényt érvényesít azzal, hogy a felek jogviszonyára – függetlenül attól, hogy a felek egyébként a rendelet alanyi hatálya alá tartoznak-e a – a 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet szabályait rendelik megfelelően alkalmazni azon kérdésekre, melyet jelen szerződés nem rendez.
43. Eladót továbbá kellékszavatosság terheli a termékek vonatkozásában a hatályos jogszabályoknak megfelelően.
44. Eladót teljes kártérítési kötelezettség terheli minden olyan kár (ide értve a személyiségi jogi sérelmet is) megtérítésére vonatkozólag, mely a nem szerződésszerű termék szolgáltatásából, vagy más szerződésszegésből a Vevőre, ill. harmadik személyre hárul. Amennyiben 3. személy a Vevővel szemben érvényesít igényt, Eladó köteles a Vevőt ez alól mentesíteni, ill. olyan helyzetbe hozni, hogy anyagi károsodás ne érje. Fenti kötelezettségek teljesítési határideje Eladó részéről az igény teljesítésére vonatkozó felhívás kézhezvételének napját követő 3 munkanap azzal, hogy a kármegtérítési szabályok a károsodás bekövetkezésétől alkalmazandóak.
45. Amennyiben az Eladó teljesítésével kapcsolatban Vevő ellen per indul, Eladó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Vevő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Vevő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a Vevő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
46. A jelen fejezetben előírt kötelezettségek bármelyikének Eladó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IV. A Keretmegállapodásra és a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződésekre egyaránt alkalmazandó szabályok:

1. Jelen fejezetben foglalt szabályok mind a Keretmegállapodásra, mind - amennyiben az a szabály jellege alapján alkalmazható - a jelen Keretmegállapodásokra létrejött egyedi szerződésre is irányadóak.
2. Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, melyet a vonatkozó jogszabály e körbe sorol.
3. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály az üzleti titok köréből kizár.
4. Az írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül üzleti titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Eladó az üzleti titkokat saját vagy harmadik személy érdekében – jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértéken túl – nem használhatja fel.
5. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
6. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Eladó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Eladó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Eladó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés

vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Vevő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.

- b. Eladó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Eladó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Eladó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Vevővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Vevőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabályértelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Vevőnek felróhatóan következett be).
9. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
10. Felek fokozottan kötelesek együttműködni.
11. Vevő és Eladó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. Jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
13. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a keretmegállapodástól/a létrejött egyedi szerződéstől ill. azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen keretmegállapodásban súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
14. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- amennyiben Vevő
 - a megrendelt terméket alapos ok nélkül nem veszi át.
 - az ellenérték megfizetésével a fizetési felszólítást követően neki felróhatóan további 30 napon túli késedelembe esik.
 - amennyiben Eladó:
 - jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként meghatározott magatartást tanúsítja, vagy mulasztást követ el.
 - az általa teljesített termék a Vevőnek vagy harmadik személynek (kivéve a nem rendeltetésszerű Vevői tárolást és felhasználást) kárt okoz,
 - adószámát törlik,

- bármilyen a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó jogszabályi vagy egyéb feltételt elveszti,
 - jogerősen felszámolási eljárás indul ellene, vagy végelszámolás iránti kérelmet nyújt be, vagy más módon törlik a cégjegyzékből.
 - a Kbt. teljesítésre vonatkozó rendelkezéseit, megsérti,
 - 3 naptári hónap alatt legalább 4 alkalommal késedelembe esik,
 - 3 naptári hónap alatt legalább 2 alkalommal megrendelés meghíúsulási kötbér kiszabására alkalmas magatartást tanúsít,
 - együttműködési, titoktartási kötelezettségét megsérti,
15. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt – amennyiben erre lehetőség van - a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott ajánlattételi határidő) nem lehetséges.
16. Vevő jogosult és egyben köteles Keretmegállapodást/egyedi szerződést felmondani/elállni –ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a. Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Eladó tulajdonosi szerkezetüket Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Vevőt haladéktalanul értesíti.
17. Vevő a Keretmegállapodást/egyedi szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Eladó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
18. A Keretmegállapodás/egyedi szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó szabályai irányadóak a jelen keretmegállapodásban foglaltak figyelembevételével.
19. Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Vevő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
20. Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó nem fizethet, illetve számolhat el az egyedi szerződés(ek) teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

21. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is)
22. Felek képviselőjére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Vevő részéről:

Név, beosztás: dr. Varga Borbála, ügyvezető
Elérhetőségei (levélcím, tel): 2600 Vác, Köztársaság út 34., 06/27-510-107
Jognyilatkozat korlátozása: —

Eladó részéről:

Név, beosztás: Halász Sándor telephelyvezető
Elérhetőségei (levélcím, tel): 2626 Nagymaros Váci út 58., 06/20/353 0873
Jognyilatkozat korlátozása: —
Név, beosztás: Somló Tamás, operatív igazgató
Elérhetőségei (levélcím, tel): 2132 Göd, Pesti út 131. 06/30/9390850
Jognyilatkozat korlátozása: —

23. Felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés - alakszerű szerződésmódosítás nélkül - módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
24. Felek rögzítik, hogy semmis jelen Keretmegállapodás módosítása, ha az arra irányul, hogy az Eladót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Vevő átvállaljon az Eladót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Eladót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Eladó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
25. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Keretmegállapodás bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Keretmegállapodás fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Keretmegállapodás része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

V. Záró rendelkezések

1. Jelen Keretmegállapodás 4 (azaz négy) db megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi - fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntés-előkészítő anyagok.
2. A Keretmegállapodás a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Eladónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
3. Eladó képviselője kijelenti, hogy a jelen Keretmegállapodás megkötésére ill. teljesítésére irányadó valamennyi jogszabályi feltétellel rendelkezik, különösen, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Eladó és kifejezetten a képviselője is kijelenti, hogy az átláthatósággal kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekkel és kötelezettségeivel tisztában van, melynek teljesítését vállalja.

4. Felek rögzítik, hogy jelen okirat a mellékleteivel együtt a teljes megállapodásukat tartalmazza.
5. Jelen Keretmegállapodás az aláírásával (létrejöttével) lép hatályba.

Felek jelen okiratot elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Felek jelen keretmegállapodást, kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Vác, 2022. március 11.

di. Vagyú Zsófia

Vevő

Váci Városfejlesztő Kft.
2600 Vác, Köztársaság út 3.
Adószám: 14867361-2-13
Banksz.: 11742094-201702

RR

Eladó
PIRAMIS ÉPÍTŐHÁZ KFT.
2132 Gőd, Pesti út 131.
Tel.: +36-27/530-630
Adószám: 12659962-2-13

[Handwritten mark]