

KERETMEGÁLLAPODÁS
KBT. 105.§ (1) BEK. A) PONTJA SZERINT

Érkezett: 2022 SZEPT 16.
Iktatószám: VVF/1750-1/2022
Melléklet:db
Előadó: ..dr. Varga Borbála
Irattári tételszám:
Alapszám:

mely létrejött egyrészről a **Váci Városfejlesztő Szolgáltató Kft.** (székhely: 2600 Vác, Köztársaság út 34., képviseli: dr. Varga Borbála, adószám: 14867361-2-13, cg.: 13-09-130719,) mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről a Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich Utca 3., cgj: 13-09-093980, bankszámlaszám: 10918001-00000005-49620013, képviseli: Everling Balázs ügyvezető, adószám: 12998353-2-13), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon és feltételek mellett.

I. A KERETMEGÁLLAPODÁS HÁTTERE, TÁRGYA

1. Megrendelő Keretmegállapodás (Kbt. 105. § (1) bek. a) pont szerint) megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) II. fejezete szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2021. évben „Zöldfelület fenntartás, üzemeltetés, takarítás” tárgyban, mely eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.
2. Az eljárással érintett ajánlattételi felhívás adatai: TED száma: 2021/S 242-638171, EKR azonosító: EK001543432021.
3. A jelen Keretmegállapodás alapján annak tárgya (ide értve az egyedi szerződéseket is) a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás iratanyagában meghatározott szolgáltatások ellátása.
4. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a lefolytatott Keretmegállapodásos eljárás alapján egy nyertes ajánlattevővel kerül sor jelen Keretmegállapodás megkötésére, a Kbt. 105.§ (1) bek. a) pontja szerint.
5. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van a Keretmegállapodásos eljárás szabályairól, a fenti jogszabályhelyben foglalt eljárásrendről, azaz, hogy Megrendelő közvetlen megrendeléssel jogosult a Keretmegállapodásban szereplő árubeszerzésre irányuló egyedi szerződéseket létrehozni.
6. Felek rögzítik, hogy – hivatkozva a Kbt. 105.§ (1) bek. a) pontjára – hogy jelen Keretmegállapodás teljes körűen tartalmazza a közbeszerzések megvalósítása érdekében létrejövő egyedi szerződések valamennyi feltételét.
7. A Keretmegállapodást a Felek **legfeljebb nettó 238.201.650, azaz nettó kettőszázharmincnymillió – kettőszázegyezer – hatszázötven forint keretösszeg erejéig kötik**, mely vonatkozásában több közvetlen megrendelést jogosult Megrendelő lefolytatni.
8. A Keretmegállapodásban Megrendelő nem vállal ténylegesen egyedi szerződés(ek) megkötésére vonatkozó kötelezettséget, továbbá nem vállal kötelezettséget a keretösszeg kimerítésére. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentieket a közbeszerzési eljárás során az ajánlata megtételekor figyelembe vette, és jelen Keretmegállapodás aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond minden olyan igényéről a Megrendelővel szemben, amely az egyedi szerződések megkötésének bármely okból való elmaradása, továbbá a keretösszeg ki nem merítése okán Vállalkozónál felmerül.
9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban a megrendelések (egyedi szerződések létrehozatala) a Megrendelő saját döntése, így Megrendelő jogosult eldönteni, hogy egy adott

szolgáltatásból rendel-e a keretmegállapodás hatálya alatt, és azt milyen mértékben. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával véglegesen lemond minden olyan igényéről, mely abból adódik, hogy a szolgáltatások nem a műszaki leírásban meghatározott mennyiségben/választékban kerülnek megrendelésre, vagy egyébként valamely szolgáltatásfajtából nem kerül megrendelésre.

10. Megrendelő kijelenti, hogy a fentiek figyelembevételével a szükséges fedezettel saját forrásból (Vác Város Önkormányzata által biztosított költségvetési támogatás-ból) rendelkezik.
11. Felek rögzítik, hogy jelen keretmegállapodás megkötésére vonatkozó eljárásban – az értékelési szempontokra – az Vállalkozó az alábbi ajánlatot tette:

1. Mindösszesen (nettó Ft)	nettó 215 863 056 Ft
2. A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.a) alkalmassági követelményre bemutatott szakember zöldfelület fenntartásában szerzett szakmai tapasztalata	36 hónap
3. A teljesítésbe bevonni kívánt M.2.b) alkalmassági követelményre bemutatott szakember zöldfelület fenntartásában szerzett tapasztalata	36 hónap

12. Az egyes szolgáltatástípusokra vonatkozó egységárakat az Vállalkozó ajánlata tartalmazza azzal, hogy azok táblázata jelen okirat melléklete.
13. Felek rögzítik, hogy a fentiekben meghatározott egységárak kötöttek, a keretmegállapodás időtartama alatt egyoldalúan nem változtathatók.
14. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretmegállapodás és az az alapján létrejövő egyedi szerződések vonatkozásában az Vállalkozó jogosult közreműködők (ide értve a Kbt. szerinti alvállalkozó fogalmát is) igénybe venni (Alvállalkozó igénybe vétele esetén a Kbt. szabályainak megfelelően).
15. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van a Kbt. alvállalkozók bevonására vonatkozó előírásairól és súlyos szerződésszegés terhe mellett vállalja az ott meghatározottak betartását.
16. Vállalkozó egyben kijelenti, hogy – súlyos szerződésszegés terhe mellett – nem vesz igénybe a jelen szerződés teljesítése során a jelen szerződéshez vezető közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
17. A közreműködői magatartásáért (ide értve a Kbt. szerinti alvállalkozót is) az Vállalkozó, mint sajátjaként felel. A jogszerűtlenül bevont közreműködő esetén felel minden olyan hátrányos következményéért is, amely e bevonás nélkül nem következett volna be.

II. A KERETMEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŪNÉSE, TARTALMA, KERETMEGÁLLAPODÁS VONATKOZÁSÁBAN IRÁNYADÓ KÖTBÉR

1. A Felek a Keretmegállapodást jelen szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapos határozott időtartamra kötik azzal, hogy a keretösszeg kimerülésével jelen Keretmegállapodás ezen időtartam lejárta előtt hatályát veszti.
2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretmegállapodás hatálya alá tartozó beszerzések vonatkozásában az Vállalkozónak közvetlen megrendelést küld. Ennek megsértése – kivéve, ha azért az Vállalkozó a felelős - súlyos szerződésszegésnek minősül és a Keretmegállapodás felmondására (szankciós felmondás) teremt jogalapot az Vállalkozó részére.

3. Nem követ el a Megrendelő szerződésszegést, ha olyan okból nem tudja az Vállalkozónak az ajánlattételi felhívást megküldeni, amely ok az Vállalkozó érdekkörében merül fel. Ennek okán Vállalkozó köteles elérhetősége bármely megváltozását haladéktalanul írásban bejelenteni a Megrendelőnek.
4. Vállalkozó nem jogosult a megrendelést visszautasítani, de haladéktalanul köteles közölni az akadályoztatást és annak mértékét. Ennek elmaradása vagy nem megfelelő tartalmú, időpontú bejelentése okán felmerülő valamennyi hátrányos következményért Vállalkozó felel. Az akadályoztatás bejelentése csak a Megrendelő tájékoztatását szolgálja, de a kötelelem (egydi szerződés) létrejöttét nem befolyásolja.
5. Az egyedi szerződés a közvetlen megrendelés Vállalkozó általi kézhezvételével (hozzá történő megérkezésével) érvényesen létrejön és hatályba lép (kivéve, ha a Megrendelő visszakap ún. sikertelen kézbesítésről szóló tájékoztatást). Megrendelő megrendeléseit írásban, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően adja le, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul visszaigazolni. A visszaigazolás elmaradása – ill. nem a teljes megrendelésre vonatkozó visszaigazolás – esetén a Megrendelő – a teljesítésig- elállhat a megrendeléstől/megrendelés érintett részétől, de erről haladéktalanul írásban értesítenie kell az Vállalkozót. Vállalkozó nem érvényesíthet semmiféle igényt amiatt, hogy a fentiek okán a Megrendelő harmadik féltől szerezte be az adott szolgáltatást. Ezen mennyiség a jelen szerződés szerinti ellenérték (egységáruk szerint) a felhasznált keretösszegbe beleszámít.
6. Felek a rendes felmondás jogát jelen Keretmegállapodás vonatkozásában kizárják.
7. Amennyiben a Keretmegállapodás a jelen fejezetben meghatározott időtartam lejárta előtt bármely okból megszűnik, az nem érinti a Keretmegállapodás hatálya alatt addig létrejött egyedi szerződések hatályát, kivéve, ha a felmondás oka jogszabályban vagy más kötelező rendelkezésben ekként előírt ok.
8. Azon, a Keretmegállapodás, illetőleg a Keretmegállapodás hatálya alatt kötött egyedi szerződések alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre, kellékszavatosságra vonatkozó rendelkezésekre, a Keretmegállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak mindaddig, amíg azok időtartama egyébként le nem telik. Mindazon kötelezettségnél, amelynél ilyen határidőt sem jogszabály, sem jelen szerződés nem határoz meg, az időbeli korlátozás nélkül fennmarad.
9. A Felek jogosultak a Keretmegállapodást azonnali hatállyal írásban felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha a Keretmegállapodás fenntartása már nem áll a sérelmet szenvedett fél érdekében. Ilyennek minősülnek különösen a súlyos szerződésszegésként definiált szerződésszegések. Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződés szerű teljesítésre a szerződésszegő felet felszólítani, a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítéssel. Amennyiben a szerződésszegő fél a kézhezvételét követően – az értesítésben meghatározott ésszerű határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést, a Keretmegállapodás felmondható. Nem szükséges a megintés akkor, ha a szerződésszegés nem orvosolható, vagy ismétlődő. Súlyos szerződésszegésnek minősülnek a jelen Keretmegállapodásban ilyenként definiált magatartások, továbbá minden olyan tevékenység vagy mulasztás, mely a Keretmegállapodás fenntartását, ill. az alapján a közbeszerzések megvalósítására vonatkozó szerződések megkötését, vagy teljesítését súlyosan elnehezíti vagy kizárja.
10. A Keretmegállapodás megszüntetésére vonatkozó további szabályok a jelen Keretmegállapodás IV-V. fejezetében foglaltak megfelelően irányadók.

11. Feleket tájékoztatási kötelezettség terheli, ha olyan tényről, körülményről stb. szereznek tudomást, mely jelen Keretmegállapodás fenntartását, vagy az alapján a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó egyedi szerződések megkötését vagy teljesítését lehetetlenné, vagy számottevően nehezebbé teszi. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a szankciós felmondás jogának gyakorlására teremt jogalapot a sérelmet szenvedett fél javára.
12. Vállalkozó keretmegállapodás megíiusulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (6:186. §), a keretmegállapodás teljesedésbe menése megíiusul. Ezen esetben a megíiusulási kötbér mértéke a nettó keretösszeg 30%-a. A kötbér megfizetésére egyebekben az egyedi szerződés vonatkozásában meghatározott kötbérvényesítési szabályok megfelelően irányadóak.

III. A közbeszerzés megvalósítására vonatkozó (egyedi) szerződések lényegi szabályai

1. Megrendelő és Vállalkozó között a kötelelem a fentiekben megfogalmazottak szerint jön létre az egyedi szerződés(ek) vonatkozásában.
2. Felek e körben is rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás tartalmazza a megkötendő egyedi szerződések valamennyi szerződéses feltételét.
3. Felek rögzítik, hogy jelen irat törzsszövege nem ismétli meg mindenben a műszaki leírás rendelkezéseit, így a két dokumentumot egymás mellett kell alkalmazni azzal, hogy ellentmondás esetén a műszaki leírás rendelkezése az irányadó, kivéve, ha az eljárást megindító felhívásból más következik.
4. Vállalkozó kötelezettsége a szolgáltatások hiány, és hibamentes ellátása, a műszaki leírásban nem nevesített, de a szolgáltatás ellátásához szükséges kapcsolódó szolgáltatások ellátásával, melyek teljes ellenértékét tartalmazza az érintett szolgáltatás(ok) egységára (egységdíja).
5. Vállalkozó köteles a teljesítés során valamennyi magyar és vonatkozó közösségi jogszabály, továbbá a szakmai szabályok betartása.
6. Vállalkozó köteles a teljesítés során különösen a munkavédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szabályokat betartani.
7. A teljesítés során keletkezett hulladék gyűjtése és megfelelő elszállítása és elhelyezése a Vállalkozó kötelezettsége.
8. Felek rögzítik, hogy az adott feladatnak megfelelően a Vállalkozó kötelezettsége annak biztosítása, hogy a Megrendelőt, vagy harmadik (természetes vagy jogi személyt) károsodás, sérelem ne érje. E körben köteles a Vállalkozó minden olyan intézkedést megtenni, amely a fentiek megelőzéséhez szükséges. Fentiek irányadóak különösen – amennyiben irányadó - a forgalomelterelési feladatokra is.
9. Vállalkozó a tevékenység során csak olyan eszközöket, anyagokat, módszereket alkalmazhat – az előírásoknak megfelelően - amelyek felhasználása az adott szolgáltatások vonatkozásában nem tiltott és szakma szabályainak is megfelel.
10. Vállalkozó felel a nem szerződésszerű teljesítés során a Megrendelőnek ill. harmadik személyeknek okozott károkért, sérelmekért.
11. Felek megállapítják, hogy a teljesítés (a meghatározott követelmények vonatkozásában) akkor megfelelő, ha a teljesített szolgáltatás hiány és hibamentes, megfelel a szakmai, jogszabályi előírásoknak.
12. Az Vállalkozónak a megrendeléstől (mely alatt a felek a megküldött megrendelés esetén a megküldés időpontját értik, ha a Megrendelő nem kap vissza sikertelen kézbesítésről szóló

- tájékoztatást) számított 1 munkanapon belül kell teljesítenie – ha jelen keretmegállapodás másképp nem rendelkezik- a megrendelésben foglalt szolgáltatás mennyiségét és választékot.
13. Vállalkozó a szolgáltatást naponta 8.00 órától 16.30 óráig jogosult teljesíteni. Hétvégi, vagy egyébként munkaszüneti napon fokozott zajjal, vagy porképződéssel járó tevékenység nem végezhető.
 14. A teljesítés helye: Vác Város Önkormányzata illetékességi területén belül a műszaki leírásban meghatározott helyszínek. Az adott egyedi szerződés teljesítési helyét/ellátandó feladatokat/érintett területeket, továbbá az egyes feladatokra vonatkozó teljesítési határidőket az egyedi megrendelés tartalmazza.
 15. A szolgáltatás teljesítéséhez szükséges valamennyi személyi és technikai feltétel biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége, figyelemmel különösen az alkalmassági követelményekben meghatározott minimumfeltételekre is.
 16. Az egyes szerződések/több feladatot tartalmazó egyedi szerződés esetén az egyes feladatok teljesítését a Megrendelő a készre jelentést (értve ez alatt az adott munka befejezésének Vállalkozó általi bejelentését) követően átveszi, melyről jegyzőkönyv készül. Amennyiben a szolgáltatás nem szerződésszerű, akkor a Vállalkozó köteles a hibát/hiányt a Megrendelő által meghatározott határidőben kijavítani. Ebben az esetben az Vállalkozó köteles legkésőbb a fenti határidőn belül hiány-, és hibamentesen teljesíteni a szolgáltatást. A fenti határidő nem módosítja az eredeti teljesítési határidőt, így amennyiben a szerződésszerű teljesítés az adott szolgáltatás vonatkozásában késedelmesen történik, akkor a fentiek szerint a késedelmi kötbér fizetendő.
 17. Egy adott egyedi szerződés teljesítése jogilag oszthatatlannak minősül.
 18. Amennyiben a szolgáltatás dologszolgáltatást is tartalmaz, ott a tulajdonjog az adott feladat Vállalkozói teljesítésével száll át a Megrendelőre/ingatlan tulajdonosára.
 19. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az átadás-átvétel során csak és kizárólag a szemmel látható jellemzőket ellenőrzik – figyelemmel a fentiekre is. Ennek alapján az munkaátvételét igazoló irat átadása Megrendelő részéről nem jelenti az ún. rejtett hibák, szabad szemmel nem látható hiányosságok, stb. vonatkozásában a hiány-, és hibamentesség igazolását.
 20. A megrendelés teljesítése akkor történik meg, amikor az adott megrendeléssel (egyedi szerződéssel) érintett szolgáltatások a Megrendelő részéről teljes körben átvételre kerültek. Eddig az időpontig a költség-, és kárveszélyviselés az Vállalkozót terheli.
 21. A fentiekben rögzített szabályok bármelyikének Vállalkozó általi megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
 22. Az egyedi szerződés alapján fizetendő ellenértékmegfizetése akként történik, hogy az adott naptári hónapban teljesített egyedi szerződések alapján járó díjról a Vállalkozó – teljesítésigazolás birtokában – naptári havonta utólag állít ki számlát. A számlák alapja az egyes ellátott szolgáltatások mennyiségi egysége és az arra vonatkozó egységár szorzata.
 23. Az egységárok magukban foglalnak valamennyi, a felhívásban ill. jelen szerződésben rögzített kötelezettség ellátásának ellenértékét is. Fentiek alól kivétel az öntözőrendszer vonatkozásában a feladat ellátásához a Vállalkozó által biztosított alkatrészek költsége. Vállalkozó ezt az érintett számlában külön tételként köteles rögzíteni (tétélesen). Az egyes alkatrészek a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységáron érvényesíthetőek. Az alkatrészek ellenértéke tartalmazza azok beszerelésével kapcsolatos feladatok ellenértékét is.
 24. Felek ismételten rögzítik, hogy az egyes szolgáltatások egységárát az Vállalkozó ajánlata tartalmazza, melynek kivonata jelen okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi.
 25. A szolgáltatások egységára a jelen keretmegállapodás hatálya alatt egyoldalúan nem módosítható.

26. Megrendelő előleget nem fizet.
27. Megrendelő a részszámlázást – a fentiek szerint, naptári havonta utólag- biztosítja.
28. A megrendelt és teljesített szolgáltatások ellenértékének megfizetésének feltétele, hogy a hiány-, és hibamentes teljesítést (mely nem terjed ki az esetleges ún. rejtett hibákra) a Megrendelő képviselője igazolja.
29. A teljesítésigazolás havonta utólag kerül kiállításra a tárgyhónapot követően az átvételi iratok alapján, melyek tartalmazzák az ellátott szolgáltatásokat ill. mennyiségeket. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő zöldterület fenntartással foglalkozó részlegének vezetője jogosult. Ezen személy jogosult a Megrendelő részéről a szolgáltatás átvételére is.
30. A beszerzés pénzügyi fedezetét Megrendelő a fentiek szerinti forrásból biztosítja.
31. A számát papíralapú számla esetén a Megrendelő székhelyére kell eljuttatni. Megrendelő megfelelően alkalmazza a Kbt. 27/A.§ rendelkezéseit. A fenti rendelkezésnek megfelelő számlát az alábbi e-mail címre kell megküldeni: info@vacholding.hu. A számlának ebben az esetben is meg kell felelni a fenti rendelkezéseknek (megfelelően), továbbá az elektronikus számlával kapcsolatban a jogszabályok által meghatározott követelményeknek.
32. Az egyedi szerződés, a számlázás és a kifizetés pénzneme: HUF
33. Megrendelő az ellenszolgáltatás adott számlában szereplő összegét az igazolt szerződésszerű teljesítést követően havonta utólag a Kbt. 135. § (1), (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel, átutalással forintban (HUF) teljesíti.
34. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a 2013. évi V. tv. 6:155.§-ban meghatározott mértékű és a késedelem időtartamával arányos késedelmi kamat, továbbá a külön jogszabályban meghatározott behajtási költségátalány megfizetésére köteles.
35. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek ill. a jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.
36. Vállalkozó, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §) az adott megrendelés (egyedi szerződés) teljesítésével késedelembe esik, késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett szolgáltatás nettó ellenértéke. A kötbér mértéke az adott megrendelésben szereplő szolgáltatások nettó ellenértéke, mértéke a kötbéralap 1%-a, minden megkezdett és késedelemmel érintett naptári napra.
37. Amennyiben a késedelem a 15 naptári napot meghaladja, a Megrendelő jogosult az egyedi szerződéstől/annak nem teljesített részétől elállni és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
38. Vállalkozó megrendelés (egyedi szerződés) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős az adott megrendelés teljesítése (egészben vagy részben) meghiúsul. A késedelmi kötbér alapja az érintett egyedi szerződésben meghatározott szolgáltatások nettó ellenértékének 25%-a.
39. A Megrendelő a kötbérkövetelését írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek az Vállalkozó köteles annak kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben az Vállalkozó a felhívás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi – indoklással és bizonyítékokkal alátámasztott – kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés az Vállalkozó részéről elismertnek tekinthető és ezzel beszámíthatóvá válik, a Kbt. 135. § (6) bekezdés feltételeinek teljesülése esetén.
40. Megrendelő követelheti a fentiekén túl felmerülő (kötbéren felüli) kárát.
41. Vállalkozót kellékszavatosság terheli a szolgáltatások vonatkozásában a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

42. Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli minden olyan kár (ide értve a személyiségi jogi sérelmet is) megtérítésére vonatkozólag, mely a nem szerződés szerű teljesítésből, vagy más Vállalkozói magatartásból vagy mulasztásból a Megrendelőre, ill. harmadik személyre hárul. Amennyiben 3. személy a Megrendelővel szemben érvényesít igényt, Vállalkozó köteles a Megrendelőt ez alól mentesíteni, ill. olyan helyzetbe hozni, hogy anyagi károsodás ne érje. Fenti kötelezettségek teljesítési határideje Vállalkozó részéről az igény teljesítésére vonatkozó felhívás kézhezvételének napját követő 3 munkanap azzal, hogy a kármegfizetési szabályok a károsodás bekövetkezésétől alkalmazandók.
43. Amennyiben az Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
44. A jelen fejezetben előírt – vállalkozó teljesítésére vonatkozó - kötelezettségek bármelyikének Vállalkozó általi megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IV. A Keretmegállapodásra és a közbeszerzés megvalósítására vonatkozó szerződésekre egyaránt alkalmazandó szabályok:

1. Jelen fejezetben foglalt szabályok mind a Keretmegállapodásra, mind- amennyiben az a szabály jellege alapján alkalmazható – a jelen Keretmegállapodásokra létrejött egyedi szerződés(ek)re is irányadók.
2. Felek kijelentik, hogy jogviszonyuk során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, melyet a vonatkozó jogszabály e körbe sorol.
3. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály az üzleti titok köréből kizár.
4. Az írásban átadott bizalmas információk attól függetlenül üzleti titoknak minősülnek, hogy azokon a "Bizalmas", "Titkos" vagy ezekkel rokon értelmű feliratot a felek szerepeltetik-e. Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Vállalkozó az üzleti titkokat saját vagy harmadik személy érdekében – jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértéken túl – nem használhatja fel.
5. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
6. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az

- annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy Vállalkozó a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
8. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
9. Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben megjelölt vagy a teljesítés során igénybe veendő személyek hozzájárulását beszerezték/beszerezik a fenti adataik jelen szerződésben, vagy más teljesítéssel kapcsolatos iratban való feltüntetéséhez, és azoknak jelen szerződés teljesítése érdekében a másik fél által való felhasználásához. Felek kijelentik, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során bármelyikük által személyes adatok megismerésére, kezelésére, vagy adatfeldolgozásra kerül sor, tevékenységük során különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok előírásainak megfelelően járnak el. Ennek érdekében Felek megteszik a szükséges technikai intézkedéseket az adatok és információk jogosulatlan megismerése, továbbítása, módosítása vagy megsemmisítése ellen.
10. Felek fokozottan kötelesek együttműködni.
11. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire – amennyiben jogszabály, vagy jelen okirat másként nem rendelkezik - azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. Jelen Keretmegállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedélyezett körben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
13. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a keretmegállapodástól/a létrejött egyedi szerződéstől ill. azt felmondani a másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen keretmegállapodásban súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
14. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- a. amennyiben Megrendelő
1. az ellátott szolgáltatását alapos ok nélkül nem veszi át.

2. az ellenérték megfizetésével a fizetési felszólítást követően neki felróhatóan további 30 napon túli késedelembe esik.
- b. amennyiben Vállalkozó:
1. jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként meghatározott magatartást tanúsítja, vagy mulasztást követ el.
 2. az általa teljesített szolgáltatás/szolgáltatás elvégzése a Megrendelőnek vagy harmadik személynek (kivéve a nem rendeltetésszerű Megrendelői tárolást és felhasználást) kárt okoz,
 3. harmadik személy vagyonát, életét, egészségét közvetlen veszélyek teszi ki,
 4. adószámát törlik,
 5. bármilyen a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó jogszabályi vagy egyéb feltételt elveszti,
 6. ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás iránti kérelmet nyújt be, vagy más módon törlik a cégjegyzékből.
 7. a Kbt. teljesítésre vonatkozó rendelkezéseit megsérti,
 8. 1 naptári hónap alatt legalább 3 alkalommal késedelembe esik,
 9. 3 naptári hónap alatt legalább 3 alkalommal megrendelés megghiúsulási kötbér kiszabására alkalmas magatartást tanúsít,
 10. együttműködési, titoktartási kötelezettségét megsérti,
 11. jogszabályban ill. a jelen okiratban meghatározott, felmondást megalapozó ok bekövetkezik.
15. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt – amennyiben erre lehetőség van - a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos határidő mellett. Az elállási/felmondási jog gyakorlását tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott ajánlattételi határidő) nem lehetséges.
16. Megrendelő jogosult és egyben köteles Keretmegállapodást/egyedi szerződést felmondani/elállni –ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon-, ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetüket Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
17. Megrendelő a Keretmegállapodást/egyedi szerződést felmondhatja, ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
18. A Keretmegállapodás/egyedi szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó szabályai irányadóak a jelen keretmegállapodásban foglaltak figyelembevételével.
19. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
20. Felek megállapodnak abban, hogy az Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el az egyedi szerződés(ek) teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
21. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is)
22. Felek képviselőjére (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás: Dr. Varga Borbála

Elérhetőségei (levélcím, tel): 2600 Vác, Köztársaság út 34., 06-27/510-107

Jognyilatkozat korlátozása: ----

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: Tóth József, ügyvezető

Elérhetőségei (levélcím, tel): 2117 Isaszeg, Aulich utca 3., 06-30-444-7163

Jognyilatkozat korlátozása: ----

23. Felek rögzítik, hogy jelen Keretmegállapodás csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a Kbt. ezt nem zárja ki.
24. Felek rögzítik, hogy semmis jelen Keretmegállapodás módosítása, ha az arra irányul, hogy az Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei- ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását- alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon az Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az

Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

25. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen Keretmegállapodás bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen Keretmegállapodás fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a Keretmegállapodás része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
26. Felek rögzítik, hogy jelen keretmegállapodás aláírásakor a Vállalkozó bemutatta az érvényes MSZ ISO/IEC 27001:2014 parkfenntartás, fasorgondozás, favizsgálatra vonatkozó információ biztonsági rendszert és az ISO 50001:2018 parkfenntartás, fasorgondozás, favizsgálatra vonatkozó információ biztonsági rendszert vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű rendszert, továbbá az egyenértékű rendszerek egyéb bizonyítékainak alkalmazására vonatkozó okiratot. Felek rögzítik, hogy ezen feltételt Keretmegállapodás időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartani, súlyos szerződésszegés terhe mellett.

V. Záró rendelkezések

1. Jelen Keretmegállapodás4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi – fizikailag nem csatolva – a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntés-előkészítő anyagok.
2. A Keretmegállapodás a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
3. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a jelen Keretmegállapodás megkötésére ill. teljesítésére irányadó valamennyi jogszabályi feltétellel rendelkezik, különösen, hogy átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó és kifejezetten a képviselője is kijelenti, hogy az átláthatósággal kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekkel és kötelezettségeivel tisztában van, melynek teljesítését vállalja.
4. Felek rögzítik, hogy jelen okirat a mellékleteivel együtt a teljes megállapodásukat tartalmazza.
5. Jelen Keretmegállapodás az aláírásával (létrejöttével) lép hatályba.

Felek jelen okiratot elolvasták, annak szövegét közösen értelmezték, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Felek jelen keretmegállapodást, kellő átolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Vác, 2022. szeptember 14.

Váci Városfejlesztő Kft.

2600 Vác, Köztársaság-út 34.

Adószám: 14867361-2-13

Bankszám: 11042094-201179386

.....
Megrendelő

EVERLING

.....
Vállalkozó